

# APPARTEMENT 3 PIÈCES PARIS

Réf. : LP-102

€ 18 140/ mois

 3 |  2 |  110 m<sup>2</sup> |     |  IMMEDIATE

## Description :

UNIQUE A PARIS – CHAMPS DE MARS – Dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la capitale à deux pas du Champs de Mars, découvrez ce somptueux appartement de 110m2 environ, Situé au 1er étage d'une résidence d'exception, cet appartement entièrement rénové meublé conjugue élégance et confort absolu.

Dès l'entrée, le ton est donné : volume généreux, finitions raffinées, lumière omniprésente. Le vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée invite à la convivialité, tandis que la suite master séduit par son dressing sur mesure et sa salle de bain privative. Une autre chambre, dotée de son propre dressing et sa salle de bain, offrant un espace intime et sophistiqué. Une buanderie ainsi qu'un toilette séparé viennent parfaire cet ensemble.

Dans cet immeuble au luxe inégalé, où chaque détail a été pensé pour le bien-être de ses résidents, vous bénéficierez d'un espace Bien-être de 400m2 digne des plus grands palaces : piscine de 22 mètres, salle de sport ultra-moderne, sauna, hammam et salles de massages privées. De plus, une terrasse de 350m2, aménagée et offrant une vue panoramique à 360°, est mise à disposition des résidents pour profiter d'un cadre exceptionnel en plein cœur de Paris.

Pour un confort absolu, un service de conciergerie disponible 24h/24 veille à répondre à chaque exigence avec discrétion et efficacité. Une adresse rare, une atmosphère feutrée, une invitation à l'excellence au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement.

EDF INCLUS

Nous contacter au +33 1 84 85 18 88





