

MAISON 8 PIÈCES PONT-L'ÉVÊQUE

Réf. : MS-SH-160

€ 798 000

 8 |  4 |  175 m² |  immédiate

Description :

Élégante propriété normande avec dépendance, piscine chauffée et parc paysager

Au cœur d'un environnement bucolique typique de la Normandie, cette authentique maison de caractère d'environ 175 m² habitables, assortie d'une charmante annexe de 30 m², s'étend sur un somptueux terrain arboré de 2 760 m².

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle et prestations de qualité. Le vaste salon cathédral de 38 m², baigné de clarté grâce à une superbe baie vitrée, s'ouvre élégamment sur l'espace piscine, véritable écrin de détente.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, offre plus de 20 m² de confort et de convivialité, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle.

L'espace nuit du rez-de-chaussée se compose d'une belle suite de 15,3 m² avec salle de bains et sanitaires privés, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier spacieux distribue trois chambres (10 m², 11 m² et 19 m²), une salle d'eau raffinée, un second WC, ainsi qu'une mezzanine lumineuse, propice à l'aménagement d'un bureau ou à la création d'une cinquième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, la grande piscine (12,5 m x 5,5 m), chauffée par pompe à chaleur, s'intègre harmonieusement au jardin soigneusement paysagé, véritable invitation au bien-être et à la convivialité.

Alliant charme authentique et confort moderne, cette demeure est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Une atmosphère sereine et chaleureuse se dégage de l'ensemble, offrant un cadre de vie privilégié à seulement quelques encablures des plages et des villages pittoresques normands.

CONTACT : STEPHANIE ABIKER : 0689775301

Nous contacter au +33 1 84 85 18 88



