

# MAISON 7 PIÈCES SAINT MARTIN AUX CHARTRAINS

Réf. : SMC/7P/4

€ 1 260 000

 7 |  4 |  210 m<sup>2</sup> |  IMMEDIATE

## Description :

DEAUVILLE - A, 10 minutes de la Place Morny, superbe maison contemporaine en parfait état, d'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup>, sur un terrain de presque 3 hectares.

Ce bien se compose :

au rez de chaussée : d'une grande entrée avec vestiaire, d'une cuisine aménagée et équipée avec vue à couper le souffle, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'un bureau ou chambre de 21m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'une buanderie, d'un wc d'invités.

à l'étage : d'un palier bureau, d'une chambre avec balcon terrasse, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Sous-sol de 120 m<sup>2</sup>

Vous découvrirez également une grande terrasse en travertin, une piscine 4.5 x 10 m chauffée avec volet roulant électrique.

Environnement privilégiée, vue sur le pays d'Auge.

Extension possible de 50m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 3047 € - Eau 195€/mois - Electricité 695 € /mois chauffage au sol au RDC et convecteurs à l'étage.

Contact Stéphanie ABIKER 06.89.77.53.01

Nous contacter au +33 1 84 85 18 88



